

不動産流通先進国「アメリカ」に学ぶ

不動産ビジネスカレッジ ロサンゼルス校 第8期開講!

▼ 研修旅行の告知です ▼

☆ **米国在住27年(実務経験22年)の日本人による実務講義!**

☆ **米国の流通システム「エスクロー」、「タイトル保険」の仕組みは?**

☆ **米国大手FC加盟店他、不動産店舗を視察!**

☆ **米国不動産の販売手法を学ぶ! 「ホームステージング」実務研修**



実際に現地の不動産会社に訪問し、営業手法・マネジメント・教育システム、店舗作りなどを学びます。

米国の不動産流通の特徴である「タイトルカンパニー」に訪問することで、将来の日本の流通業界がイメージできます。



講師: 不動産ビジネスカレッジ・ロサンゼルス校 校長 ジャック・才田氏



プライム・アソシエイツ社(カリフォルニア州オレンジカウンティ ニューポートビーチ)代表/兵庫県出身
1979年慶應義塾大学経済学部卒業、日立製作所入社。同社退社後、カリフォルニア州立大学ロングビーチ校の修士課程にてビジネスを専攻、ガーデニングメンテナンス業、通訳業を開業。1987年米国カリフォルニア州「不動産ライセンス」を取得後、センチュリー21、RE/MAXにて不動産営業経験を積み、1990年不動産ブローカー(経営者)ライセンスを取得、プライム・アソシエイツ社を設立。現在、不動産業、通訳業、コンサルティング業を展開。2003年11月、不動産ビジネスカレッジ・ロサンゼルス校を開校、校長に就任。同校の国際トレーニング・コーディネーター及び講師を担当。

【研修実績】 財団法人日本建築センター、財団法人建築環境・省エネルギー機構、野村不動産アーバンネット株式会社、ポラス(中央住宅)株式会社、東京都宅建協会、福岡県宅建協会、株式会社大京、日本高層住宅管理協会、社団法人住宅生産団体連合会、日経BP社、財団法人住宅保証機構、財団法人ベターリビング、積水ハウス株式会社、大和ハウス株式会社、住友不動産株式会社、東京建物不動産販売株式会社、東電不動産株式会社、伊藤忠アーバンコミュニティー株式会社、他



ウォーターフロントの高額物件から築100年を超える居住用物件まで、様々な住宅を視察します。

視察の中心は、日本でも人気のアメリカのトレンドドラマ[THE OC]の舞台となっている NEW PORT BEACH。



□ **研修期間: 2011年11月21日(月) 出発** □ **募集人数: 10名予定(最低催行人数6名)**

□ **視察費用: ワンズ RETOS メンバー 380,000円 一般価格(非会員) 480,000円**

□ **申込締切: 2011年10月20日(木)** 締切日以降のキャンセルは、返金できません。ご注意ください。

※宿泊は、アナハイム/シェラトンホテルを予定しております。

※上記料金には「燃油サーチャージ・海外空港税」ならびに「成田空港使用税」が含まれています。

※上記には研修期間中の食事は付いていません。

※上記はツインルーム・お二人様利用の場合の「お1人様料金」となります。シングル利用を希望の方はご相談下さい。(シングル追加料金44,000円)

※往復の航空、ホテル等は、(株)エキスパートの旅行企画・実施となります。

日程	都市	交通機関	時刻	スケジュール
1 11月21日(月)	成田 ロサンゼルス	デルタ航空	夕刻	成田からロサンゼルスへ、通関後、ロサンゼルス市内(ハリウッド・チャイナタウン・ビバリーヒルズ、等)を視察してホテルへ。チェックイン後、夕刻よりロサンゼルス校、ガイダンス・ウェルカムパーティー。
2 11月22日(火)	オレンジ カウンティ	専用 バス	終日	ロサンゼルス校 クラストレーニング(アメリカ不動産の基礎/「ステージング」、「管理・開発・建築」、「カリフォルニア州の不動産市場」、「米国不動産業務フローと専門用語」、「コンプライアンスとディスクロージャー」、「エスクロー、インスペクション、モーゲージ等」など)
3 11月23日(水)	ニューポート ビーチ 周辺			フィールドトリップ(ニューポート地区、アーバイン地区の不動産マーケット視察)/「タイトルカンパニー」、「エスクロー」、「センチュリー21、RE/MAX等の大手不動産FC店」、「モデルホーム」、「オープンハウス」等への訪問 など/修了式。
4 11月24日(木)	自由行動、もしくは オプション研修へ参加		終日	各自、居住用物件・事業用物件等視察もしくはオプション研修へ参加。 ※オプション研修をご希望の方は、事前にご相談下さい。(別途費用がかかります。) ※ご自身で自由に行動される方は、お申込みは不要です。
5 11月25日(金)	ロサンゼルス	デルタ航空	午前	ロサンゼルス発
6 11月26日(土)	成田		夕刻	成田空港着、着後解散

お問合せは (社)不動産ビジネスカレッジ協会事務局
担当: 清家愛美 電話: 06-6100-5861

■ **お申込み: 以下の「エントリーシート」に必要事項をご記入の上、ファックスでお申し込み下さい。詳細の資料をお送りします。**

----- 不動産ビジネスカレッジ・ロサンゼルス校 第8期 エントリーシート (FAX: 06-6100-5843) -----

ふりがな お名前				ふりがな 貴社名		
電話		FAX		Eメール		
ご住所	〒()					

※お申し込みに際してご登録いただいた個人情報については「個人情報保護法」の定めに従い、他の利用目的への利用、同意なき第三者への提供はいたしません。