



# 『7月26日(火)』横浜 2011 ワンズRETOSビジネス・カンファレンス 速報第1弾!

## 速報『特別記念講演』決定!

『東日本大震災で地価が変わる。「底値」と次の「上昇相場」を読む!  
～激動時代の“不動産仲介戦略”と“資産対策”～』

13:00~15:00 特別記念講演 Special Seminar

講師：大野 幸一 氏 大野地価研究所 所長



### 「不動産一筋 56年」不動産鑑定士・地価予測研究家

昭和27年から平成6年の定年退職まで住友信託銀行の名古屋・東京にて不動産部一筋に歩む。平成6年大野地価研究所(東京南青山)を開設、テレビ、新聞、雑誌などに多々出演および掲載され、日本における「地価動向」「予測」の専門家として活躍中。不動産部時代の仲介営業実績は1,000件、鑑定評価書 700通、販売提携200プロジェクト。不動産の「プロ」を卒業して、第三者の立場で、「ホンネの予測をする地価ジャーナリスト」「仲介戦略を赤裸々に明かすプロアドバイザー」「エンドユーザー向けセミナー」でも「東奔西走」。講演会にて熱弁を振るう。平成元年に「日本の地価は平成2年から4~5年間本格的な下落相場で半値に下がる」との大胆予測、「ズバリ的中」、1995年地価下落時に「21世紀頭には人気地区から5割高」と第7次土地ブームも読み当てた。平成18年の都心上昇時に「間もなくピークを打つ」と今回の下落相場を警告。そして今、「次の第8次土地ブーム」を予測する。

### ■プロフィール

昭和27年 住友信託銀行 入社 不動産部  
・不動産部長、主管不動産コンサルタントに従事  
平成6年 住友信託銀行 定年退職  
平成6年 大野地価研究所を開設

### 【主な著書】

「地価が動く正体」「売買地価を見極める」  
「どうなる? マンション価格」  
「不動産の法則」、等  
「不動産ノウハウシート」発刊

《講演項目》①人口減少時代の地価の読み方 ②中国に追い抜かれた原因は... ③大野幸一の土地ブーム、循環の法則  
④東京圏の底打ち戸次の土地ブーム ⑤地方都市は下げ過ぎ、この時「反転」する ⑥公示地価は実勢地価より2年遅れる  
⑦中古マンションの値動きは地価の1年遅れ ⑧分譲マンションは中古マンションの1年遅れ ⑨収益物件の投資スタンス ⑩私のマイホーム蓄財作戦と長生きの心得 ⑪大型土地ブームはこの頃再来する ⑫資産を増やす大野式売買法 ⑬手持ち不動産の効果的売り替え法 ⑭熟年や土地持ちのバラ色資産対策 ⑮分譲経営の失敗と成功の分かれ道 ⑯不動産好況期はここから始まる

大野幸一の「不動産ノウハウシート」(A4横冊子)を、今大会特別価格「2,000円」(送料別)にて販売、大会事前申込受付中! 講演の中でも抜粋して解説していただきます。

### 「全体総会」 「特別記念講演」

12:30~15:00 於:横浜情報文化センター

「賃貸事例報告」「売買事例報告」「集客力アップHP活用法」

15:00~17:00 於:横浜情報文化センター

「ワンズRETOSパーティー」「ワンズONアワード表彰式」

18:00~20:00 於:ロイヤルホールヨコハマ



### 参加費 (お一人様、税込み)

メンバー区分	7/26	パーティー参加費	全行程参加費用
ワンズRETOSレギュラー	6,300円	10,000円	16,300円
ワンズRETOSライト	8,400円		18,400円
ワンズRETOSスタート	10,500円		20,500円
一般参加者	12,000円		22,000円

■大会参加者には、大野幸一氏「不動産ノウハウシート」をプレゼント致します!

### スケジュール

11:30~ 受付開始  
12:30~ 全体総会  
13:00~ 特別記念講演  
15:10~ 賃貸事例報告  
16:10~ 売買事例報告  
17:00~ 集客力アップHP活用法  
18:00~ ワンズRETOSパーティー

### 次回速報では

賃貸・売買部門事例報告の詳細についてお知らせします。現在企画進行中です。楽しみにお待ちください。



<本部事務局>

TEL: 06-6100-5841 担当/清家・中村 info@orc-co.jp

〒532-0011 大阪市淀川区西中島 6-2-3 新大阪第7チサンビル 716

## FAXお問い合わせ用紙

2011 ワンズRETOSビジネス・カンファレンス  
事前お問い合わせ

FAX.06-6100-5843

貴社名		お申込担当者	(お役職) (氏名) フリガナ	<お問い合わせ区分> <input type="checkbox"/> カンファレンスに参加したいので申し込みます。 <input type="checkbox"/> カンファレンスの詳しい話が聞きたい。 <input type="checkbox"/> 「不動産ノウハウシート」を申し込む <input type="checkbox"/> ワンズONアワードについて <input type="checkbox"/> その他 ( )
住所	〒 -	TEL	( )	
		FAX	( )	