

## ハウスプロメイン(神戸市中央区)



松本智社長

### 創業25年、賃貸管理に特化

84年の創業以来、兵庫  
県を中心に賃貸管理に特  
化した事業を行う。

管理戸数は一般管理を  
主体に約4000戸と県  
内でも大手。当初はある  
大手ハウスメーカーの提  
携管理会社だったが、現  
在は幅広いメーカーと取  
引しながら地主に対して  
有効活用提案を行い、空  
室や家賃滞納に悩む既存

オーナーからの管理受託  
にも力を入れる。自主管  
理が多かった家主の間で  
世代交代が進み、経営感  
覚を持った新世代のオー  
ナーがプロの管理を求め  
るようになってきているの  
も管理戸数拡大には追い風

### 兵庫中心に4千戸を管理

だ。

用サイトで外観写真や間  
取り図入りの情報を24時  
間提供。申し込みに対し  
ては独自の基準で自ら審  
査を行い、後のトラブル  
の未然防止に努める。

「管理業はオーナー代  
行業」との考えを持つ松  
本智社長は基本的に自社  
で仲介は行わず、入居者  
募集は客付け業者を広く  
活用する。「仲介はどう  
しても入居者の顔を見が  
何らかの資格を有するの

## 建築から金融までプロそろえる

も管理のプロを自認する  
同社ならではだ。社内で  
勉強会を開く宅建試験は  
ほぼ半数が取得済み。F  
Pや施工管理技士、管理  
業務主任者など建築から  
金融までのプロが社内  
そろった。

「信頼、誠実、満足を  
基本にオーナーのために  
働く」というモットーを  
貫けば、管理戸数は着実  
に増えると考えている。

◆会社データ/本社  
=神戸市中央区二宮  
1-2-3マスタビル  
/電話078・222・0868  
/松本智社長/設立  
1984年4月/年商8  
億円/主な事業=賃  
貸管理、有効活用