

雲雀丘ビルダー販売(兵庫県川西市)



自由度高い分譲戸建て好評

阪急宝塚線、今津線沿線を中心に戸建分譲を展開する。建て売りのほか、土地分譲後に顧客の要望を反映した住宅を建築する「フリープランシステム」で年間20〜30棟を供給している。

「フリープラン」の住宅は、提携する3人の建築家による高いデザイン性が特徴。一般的な売り

利益抑え、施工単価を圧縮

「フリープラン」の住宅は、提携する3人の建築家による高いデザイン性が特徴。一般的な売り手が提供に力を入れず、住まいの提供に力を入れている。近年はデザインにとどまらず省エネ性も重視し、人ひとりに合った決断性を持っているが、「必要のないものを上乗せして、いたるに単価をつり上げる」とはしたくない(同社)。

一方、建築費の総額は、住宅設備に一定の制約をとって、本来に必要と思えるものだけを導入している。用地仕入れを厳選した。川西市など事業エリア

マイホームの夢、顧客と共有

の市況は落ち込んでいるものの、デザインや価値感で競争力を発揮した同社の物件は歩留まりが高いという。

従業員は営業、事務スタッフ合わせて8人。「当社の原点は家づくり。お客様と夢を共有し、喜びを分かち合えるような人材を育成していききたい」

◆会社データ／本社
＝兵庫県川西市寺畑1-14-9／電話
072・758・8688／丘
田守社長／年商6億
円／主な事業＝戸建
分譲