

## マイスペース(山口県周南市)

### 市況に応じた経営かじ取り

マイスペースの創業は 現在、地元で賃貸仲介ことは考えない。自分の2006年(平成18)と・売買をメインに事業展開を推し進めている。賃るとともに、考え方が一若い。もともと堀口公明 開を推し進めている。賃るとともに、考え方が一社長は、不動産業界とは 賃貸住宅の管理戸数は現在 致する人とのビジネス展畑違いの半導体メーカー 100戸超となり、将来 開を目指す。例えば良質に勤務していた。20代後 的には今の10倍まで積み なた住宅供給に前向きで資半から賃貸住宅に興味を 上げたい考えだ。地元の 産の改善意欲の高いオー持ち個人的に収益不動産 賃料水準は、築浅の単身 ナーなどだ。起業してかに投資し、アパートなど 60室を運用するなどサラ リーマンと大家の二束の 者向けで5万円前後、フ ら3期目が終わった。黒



### 管理戸数、現状の10倍へ

アミリー向けが7万円前 字で推移している。黒 後だという。 中長期的な視点から顧 今後の経営にあたって 客にサービスを提案し不 は、不動産はサービス業 動産のコンシェルジュと であるという視点に立っ して、個々の仕事に対し て事業推進する。やみく きめ細かく丁寧に対応す もに事業規模を拡大する ことをモットーとす

## 考え方・方向性を大切に運営

る。スタッフは3人。人 員は売買・賃貸とも多少 補強を考えるが、「今の 時代、人を増やした分の 利益がそう出るもの ではない」と市況に応じ た会社運営を心がける。 また、現状、従業員は女 性のみであることから、 女性ならではのさわやか さと、和やかさを押し出 してリラクセスできる店 舗づくりを目指す。

◆会社データ/本社 = 山口県周南市岐南 町2の13 / 電話 0834・22・4000 / 堀 口公明社長 / 主な事 業 = 賃貸仲介・売買