

## ニイチ(東京都渋谷区)



伊井勝則社長

東京メトロ千代田線代々木公園駅から徒歩5分、ニイチ(伊井勝則社長)は、建築設計業からスタートし、01年に宅建業免許を取得。地域密着で建設業を行っていたが、地域での信頼を得てきたこと、周辺住民から不動産取り扱いの問い合わせが増えてきたことから、08年に不動産仲介業に本格参入した。心にとり取扱い数を増やして「新築物件」「駅近5分以内」「楽器演奏相談可」「女性限定」などといったこだわり条件の物件もワンクリックで表示することができる。

### 建設業のノウハウで改装提案

「ムやみなエリア拡大はいきたい」(同社)という。同社ホームページ(<http://www.niichi.co.jp>)では、トップページからワンクリックで希望条件に合った物件を検索できる。通常の不動産物件に対するノウハウ。会社サイトの検索エンジンでは、ユーザーが自分で入力する手間が省ける。住戸のリニューアルなど、建設のプロとしての目線を踏まえた提案ができる。「今後は、デザイン性を高めた商品を中心に検索結果ページへのリン

### 地域密着で賃貸仲介

## こだわり検索ホームページも

◆会社データ/本社 = 東京都渋谷区代々木5の64の7 / 電話 03・3485・2921 / 伊井勝則社長 / 主な事業 = 建設、賃貸仲介など

クを張っておくほか、「新築物件」「駅近5分以内」「楽器演奏相談可」「女性限定」などといったこだわり条件の物件もワンクリックで表示することができる。同社では今後、今まで取り扱ってきた建物を中心に売却の相談をまとめ、ネットワークを活用して売買仲介にも発展させたいという。