

不動産流通先進国「アメリカ」に学ぶ

不動産ビジネスカレッジ ロサンゼルス校 第6期開講!

▼ 研修旅行の告知です ▼

- ☆ **米国在住25年(実務経験20年)の日本人による実務講義!**
- ☆ **構造変化「変化の時代」での不動産販売手法は?**
- ☆ **米国の流通システム「エスクロー」、「タイトル保険」の仕組みは?**
- ☆ **アメリカの入居者審査、督促業務、賃貸管理のノウハウは?**
- ☆ **米国大手FC加盟店他、不動産店舗を視察!**
- ☆ **今、アメリカでの不動産投資はどうか?!**



実際に現地の不動産会社に訪問し、営業手法・マネジメント・教育システム、店舗作りなどを学びます。

米国の不動産流通の特徴である「タイトルカンパニー」に訪問することで、将来の日本の流通業界がイメージできます。



ウォーターフロントの高額物件から築100年を超える居住用物件まで、様々な住宅を視察します。

視察の中心は、日本でも人気のアメリカのトレンドドラマ[THE OC]の舞台となっている NEW PORT BEACH。



講師:不動産ビジネスカレッジ・ロサンゼルス校 校長 ジャック・才田氏



プライム・アソシエイツ社(カリフォルニア州オレンジカウンティ ニューポートビーチ)代表/兵庫県出身
1979年慶應義塾大学経済学部卒業、日立製作所入社。同社退社後、カリフォルニア州立大学ロングビーチ校の修士課程にてビジネスを専攻、ガーデニングメンテナンス業、通訳業を開業。1987年米国カリフォルニア州「不動産ライセンス」を取得後、センチュリー21、RE/MAXにて不動産営業経験を積み、1990年不動産ブローカー(経営者)ライセンスを取得、プライム・アソシエイツ社を設立。現在、不動産業、通訳業、コンサルティング業を展開。2003年11月にワンズ株式会社と業務提携、不動産ビジネスカレッジ・ロサンゼルス校を開校、校長に就任。同校の国際トレーニング・コーディネーター及び講師を担当。

【研修実績】財団法人日本建築センター、財団法人建築環境・省エネルギー機構、野村不動産アーバンネット株式会社、ポラス(中央住宅)株式会社、東京都宅建協会、福岡県宅建協会、株式会社大京、日本高層住宅管理協会、社団法人住宅生産団体連合会、日経BP社、財団法人住宅保証機構、財団法人ベタールビング、積水ハウス株式会社、大和ハウス株式会社、住友不動産株式会社、東京建物不動産販売株式会社、東電不動産株式会社、伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社、他

研修期間: 2009年10月31日(土)~11月5日(木) **募集人数: 15名(先着順)**

視察費用: ワンズ RETOS レギュラーメンバー 398,000円 ※オプション研修の料金は含みません。

ワンズ RETOS ライトメンバー 420,000円 / ワンズ RETOS スタートメンバー 443,000円 / 一般価格(非会員) 498,000円

申込締切: 2009年9月29日(火) 締切日以降のキャンセルは、返金できません。ご注意ください。

※宿泊は、ロサンゼルスダウンタウンまたはコスタメサエリアのホテルを予定しております。

※上記料金に「燃油サーチャージ」「成田空港使用税」が含まれます。/※研修期間中の食事は付いておりません。

※上記はツインルーム・お二人様利用の場合の「お1人様料金」となります。シングル利用を希望の方はご相談下さい。(シングル追加料金35,000円)

※往復の航空、ホテル、LA市内視察等は、西武トラベル(株)の旅行企画・実施となります。

日程	都市	交通機関	時刻	スケジュール
1 10月31日(土)	成田 ロサンゼルス	SQ12	18:30	成田からロサンゼルスへ(LA 到着予定 11:25) / 通関後、ロサンゼルス市内を視察してホテルへ。チェックイン後、時差調整の為休息。
2 11月1日(日)	オレンジ カウンティ	専用 バス	午前	ロサンゼルス校 クラストレーニング(アメリカ不動産の基礎:約3時間) / 「ステーキング」、「管理・開発・建築」、「カリフォルニア州の不動産市場」、「米国不動産業務フローと専門用語」、「コンプライアンスとディスクロージャー」、「エスクロー、インスペクション、モーゲージ等」など
3 11月2日(月)	ニューポート ビーチ 周辺		午後	フィールドトリップ(ニューポート地区、アーバイン地区の不動産マーケット視察) / 「タイトルカンパニー」、「エスクロー」、「センチュリー21、RE/MAX等の大手不動産FC店」、「モデルホーム」、「管理会社」等への訪問 など / 修了式(夕食付)。
4 11月3日(火)	自由行動、もしくは オプション研修へ参加		9時~17時	各自、居住用物件・事業用物件等視察もしくはオプション研修へ参加。 ※オプション研修(30,000円/お1人様)をご希望の方は、下記の申込書にて事前にお申し込みください。 ※ご自身で自由に行動される方は、お申込みは不要です。
5 11月4日(水)	ロサンゼルス	SQ11	13:10	ロサンゼルス発
6 11月5日(木)	成田		17:55	成田空港着、着後解散

お問合せは 不動産ビジネスカレッジ本部事務局

担当:土屋克己 電話:03-5825-3121

■お申込み:以下の「エントリーシート」に必要事項をご記入の上、パスポートのコピーを添えて ファックスでお申し込み下さい。

旅行会社より、詳細の資料をお送りします。

----- 不動産ビジネスカレッジ・ロサンゼルス校 第6期 エントリーシート (FAX:03-5825-0645) -----

ふりがな お名前				ふりがな 貴社名		
電話		FAX		Eメール		
ご住所	〒(-)					
11月3日(火) オプション研修	<input type="checkbox"/> 参加する <input type="checkbox"/> 参加しない		※オプション研修は才田校長のガイドで、居住用及び事業用物件を視察しながらの「お任せツアー」を企画しています。参加費はお1人様 30,000円(食事は含まれません)。ご自身で自由行動をされる方は、お申込不要です			

※お申し込みの際にご登録いただいた個人情報については「個人情報保護法」の定めに従い、他の利用目的への利用、同意なき第三者への提供はいたしません。