

## ◎ワズ、診療所の適合物件を医師に紹介

不動産実務者養成サービスなどに取り組むワズ(横浜市)は、医院開業支援のNPO法人開業支援塾21(東京・大田区)と業務提携し、開業を準備している開業支援塾21の会員に対して、診療所に適した物件を紹介する事業を開始した。

ワズが運営する不動産会社約500社・800店舗のネットワーク「ワズREIOS(レトス)」を活用し、診療所開設のための物件の検索・選定をサポートする。今回の提携により、ワズ会員は、自社のエリア近辺で開業する医師へのアプローチがしやすくなり、事業機会が増える。ワズは10月下旬に、開業支援塾21が開催するセミナーにブースを出展し、周知活動を開始した。両社は政権交代に伴い、医療費や医師数の抑制政策の見直しや、医療機関の機能分化が進むと予測。また、病院経営の悪化から医師の勤務・待遇が悪化し、開業を目指す医師が増えるともみている。診療所間の競争が激化する中で、エリアの選定に対する重要度が増すとみられ、同事業を計画した。

ワズと開業支援塾21は、今後1年間のうちに新規開業10件・後継者のいない高齢の開業医に対する継承案件で10件、計20件の物件紹介を目指す。